

Byggnadsnämnden

2014-06-18

1 (38)

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.00-16:10

**Beslutande:** Lennart Rosell (S), ordförande  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Shigeru Ishida (-)  
Bo Lindblad (C)  
Henry Sundberg (Kd)

**Övriga:** Hjördis Nyström (M) ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, förvaltningschef  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör  
Inger Svensson, verksamhetskoordinator  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Bitte Nohrin-Jernberg

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, tisdag den 24 juni 2014

**Underskrifter:**

**Sekreterare** ..... **Paragrafer:** 65 - 90  
Ulla Björklund

**Ordförande** .....  
Lennart Rosell

**Justerande** .....  
Bitte Nohrin-Jernberg

---

### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2014-06-18

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2014-06-25

**Datum för  
anslags nedtagande** 2014-07-17

**Förvaringsplats  
för protokollet:**

**Underskrift:** .....

## Innehållsförteckning

---

§ 65	Anmälan ovårdad tomt, Orsa Kyrkby 28:17 .....	sid 3
§ 66	Bygglov för ändring användning av uthus till café och för parkering, Hansjö 2:10 .....	sid 4
§ 67	Anmälan om ovårdad tomt, Orsa Kyrkby 32:17 .....	sid 6
§ 68	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av stall, Skattungbyn 131:13.....	sid 9
§ 69	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, del av Hansjö 24:10 ...	sid 12
§ 70	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Hansjö 101:3 .....	sid 13
§ 71	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Hansjö 100:2 .....	sid 14
§ 72	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Hansjö 104:12 .....	sid 15
§ 73	Bygglov för nybyggnad av bostadshus o gäststuga, Slättberg 13:16 .	sid 16
§ 74	Anmälan om uppsatt skylt.....	sid 19
§ 75	Anmälan om förfallen byggnad, Orsa Kyrkby 49:27.....	sid 20
§ 76	Ekonomiuppföljning.....	sid 21
§ 77	Redovisning av delegationsbeslut .....	sid 22
§ 78	Underrättelser från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 24
§ 79	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Skattungbyn 133:18 .....	sid 25
§ 80	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, Vångsgärde 2:5.....	sid 26
§ 81	Bygglov för nybyggnad av förråd/carport och soprum på Måsen 1....	sid 27
§ 82	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Skattungbyn 30:11	sid 28
§ 83	Remiss från länsstyrelsen, föreskrifter enligt miljöbalken .....	sid 29
§ 84	Information om ändringar i plan- och bygglagen.....	sid 30
§ 85	Anmälan om nedskräpade fastigheter, Hansjö 135:170 m fl .....	sid 31
§ 86	Vägplan för väg 1000.....	sid 32
§ 87	Tidsbegränsat bygglov för uteservering, Orsa Kyrkby 4:4 .....	sid 34
§ 88	Tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler, Orsa Kyrkby 3:6.....	sid 35
§ 89	Tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens för brygga och Koja, Orsa 1:7 .....	sid 36
§ 90	Bygglov för byte av fasadmateriel på f d växthus, Hansjö 11:62 .....	sid 37

Byggnadsnämnden	2014-06-18	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-06-04	2

Bn § 65

Bn au § 27

### **Dnr 12/158**

#### **Anmälan om ovårdad tomt,**

---

#### **Byggnadsnämndens beslut**

- Ärendet avskrivs då tomtens skick inte bedöms utgöra betydande olägenhet för omgivningen.

#### **Redogörelse för ärendet**

Den 28 juni 2012 inkom ett klagomål till Miljönämnden om ovårdad tomt på fastigheten Orsa Kyrkby 28:17.

Miljökontoret inspekterade platsen den 28 augusti 2012. Framför Nilssons Rör stod ett antal gamla vedpannor, Det låg även rör metallskrot mm på platsen, Vid inspektionstillfället togs ett antal bilder. Ärendet överlämnades till stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsinspektör har vid två tillfällen besökt platsen och konstaterat att det mesta som miljökontoret räknat upp verkar vara bortforslat.

Den 9 april 2014 besökte byggnadsnämndens arbetsutskott, stadsarkitekt, nämndsekreterare och byggnadsinspektör platsen. Tomtens skick bedömdes inte vara till betydande olägenhet för omgivningen.

#### **Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

-----  
Beslutet skickas till:

Fastighetsägaren

Anmälaren (rek och besvärshänvisning)

Miljökontoret för kännedom

Byggnadsnämnden	2014-06-18	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-06-04	3

Bn § 66

Bn au § 28

### Dnr 14/ 82

### Bygglov för ändrad användning av uthus till caféverksamhet och bygglov för parkering på Hansjö 2:10

Lisbeth Aron, Box 4, 794 21 Orsa

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig är inte nödvändig i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 3 400 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning från uthus till sommarcafé och parkering norr och söder om byggnaden fastigheten Hansjö 2:10 vid Våmhusvägen 37,i Hansjö. Befintliga tillfarter används.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastighetsägarna till Hansjö 3:11 har inget att erinra men förutsätter:

*att det inte förekommer parkering på Patevägen eller på vår fastighet Hansjö 3:11*

*att eventuella extra utgifter för slitage på Patevägen inte belastar oss övriga fastigheter på Patevägen.*

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

Forts Bn § 66

Byggnadsnämnden	2014-06-18	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-06-04	4

Forts Bn § 66

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-04-23  
Situationsplan inkommen 2014-04-23  
Ritning, inkommen 2014-04-23  
Foton inkomna 2014-04-23  
Yttrande från miljönämnden inkommet 2014-04-14  
Yttrande från Nodava inkommet 2014-05-22

### Upplýsningar

Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det kan krävas tillstånd från Trafikverket för skylten.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

-----

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägaren till Hansjö 3:11 (besvärshänvisning, rek)

Byggnadsnämnden

2014-06-18

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 67

Bn au §

**Dnr 13/204****Anmälan om ovårdad tomt och byggnader, Orsa Kyrkby 32:17**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren att senast 8 september 2014 åtgärda följande brister:
  1. Bostadshuset foto 11 A och B låses så att inga obehöriga kan komma in i byggnaden.
  2. Ladan foto 8 A och B och gäststugan 9 A och 9 B repareras så att de går att stänga och låses sedan så att ingen kommer in.
  3. Fastigheten städas av från material som ligger på tomten. Materialet ligger enligt bifogade foton och karta:
    - foto nr 1. en hög med diverse material.
    - foto nr 2. diverse material intill bostadshusets södra sida.
    - foto nr 3. studsatta.
    - foto nr 4. diskbänk.
    - foto nr 5. takbox.
    - foto nr 6. bänkställning.
  4. Hela fastigheten ska röjas upp och städas från sly.
  5. Trädgrenarna ska tas bort som ligger mot grannens uthusbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 32:11 enligt bifogad karta och foto nr 7.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

**Redogörelse för ärendet**

I oktober 2013 anmälde ägaren till Orsa Kyrkby 32:11 att träden på fastigheten Orsa Kyrkby 32:17 hänger över hans uthus och förstör taket. Han tycker även att tomten och byggnaderna för övrigt ser mycket ovårdade ut och att risk för olycksfall finns om barn skulle komma in på tomten.

Forts Bn § 67

Byggnadsnämnden

2014-06-18

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 67

Dnr 13/204

Den 15 oktober 2013 besökte undertecknad platsen och konstaterade att bostadshuset och gäststugan står öppna, att ladan ser ut att vara fallfärdig med hål i taket och att överhängande risk för olycksfall finns om barn tar sig in i byggnaderna och skadar sig.

Meddelande om att anmälan har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen skickades den 15 oktober 2013 till ägaren av fastigheten Orsa Kyrkby 32:17.

Den 21 oktober 2013 ringde fastighetsägarens dotter och berättade att hon har haft stora problem med att avhysa hyresgästen men att de till sist flyttat ut. Hon säger också att hon inte kunnat slänga förre hyresgästens ägodelar som bl.a. ligger utspridda på marken och i huset.

Eftersom stor risk finns för olycksfall kom undertecknad och dottern till fastighetsägaren överens om att byggnaderna som står öppna snarast ska stängas så att ingen tar sig in och skadar sig.

Den 2 april 2014 inkom ett mail från \_\_\_\_\_ om att huset är fallfärdigt, hål i golvet, glas och andra farliga saker finns på platsen. De vill att åtgärder tas nu innan någon skadar sig. De skriver att trädgrenar ligger mot deras uthus och de är rädda för att grenarna kan skada deras uthus. De vill att ägaren tar tag i problemet snarast och åtgärdar detta. De har pratat med ägaren i höstas och ägaren verkar inte intresserad att göra något åt det.

Den 9 april 2014 besökte byggnadsnämndens arbetsutskott, stadsarkitekt, nämndsekreterare och byggnadsinspektör platsen och konstaterade att byggnaderna måste åtgärdas så att ingen skadar sig, att träden som skadar grannens hus ska tas ner och att tomten för övrigt ska städas och sly röjas undan.

För området gäller detaljplan (Dp 6 som anger bostadsändamål som markanvändning.

### Motiv för beslut

**Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen** ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

**Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

**Enligt 11 kap 19 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Forts Bn § 67

Byggnadsnämnden

2014-06-18

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 67

Dnr 13/204

**Enligt 11 kap 38 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 19, 20, 21 22, 23 eller 24 § eller beslut enligt 27 § tredje stycket bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Ladan är inte vårdad och underhållen enligt 8 kap 14 § plan- bygglagen.  
Tomten har inte skötts och är inte vårdad enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen.  
Risk för olycksfall är uppenbar och åtgärder ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

### Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-05-28 med fotobilagor

### Upplysningar

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stand inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). 11 kap 21 § plan- och bygglagen.

Om ett föreläggande enligt 21 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. 11 kap 27 § plan- och bygglagen.

Ett föreläggande enligt 19 och 21 §§ får förenas med vite. 11 kap 37 § plan- och bygglagen.

Beslutet ska skickas till fastighetsägaren till Orsa Kyrkby 32:17 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet ska skickas till fastighetsägaren till Orsa Kyrkby 32:11 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten enligt 11 kap 40 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

9

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 68

**Dnr 14/91****Bygglov och startbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av stall på fastigheten Skattungbyn 131:13**

Marina Sandberg

**Byggnadsnämndens beslut**

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av stall inom strandskyddat område.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får hela fastigheten tas i anspråk.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 7 313 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ett stall vid Kallmyrvägen 19, i Skattungbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Oreälven.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 68

Byggnadsnämnden

2014-06-18

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 68

Dnr 14/91

**Motiv för beslut**

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Forts Bn § 68

Byggnadsnämnden

2014-06-18

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 68

Dnr 14/91

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-05-09  
Situationsplan, inkommen 2014-05-09  
Ritning, inkommen 2014-05-15

**Upplysningar**

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Jordbruksverkets djurskyddsbestämmelser för häst med mått för spiltor bör följas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidning kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

-----  
Beslutet skickas till:  
Sökanden  
Länsstyrelsen (strandkydd)

Byggnadsnämnden

2014-06-18

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 69

**Dnr 14/102****Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av Holen 24:10**Sven Erik Andersson

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av förhandsbesked delegeras till stadsarkitekten.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av Holen 24:10 som ligger norr om Ämåsjön och länsväg 1007. Vatten och avlopp kommer inte att installeras.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendationer 22 för Ämåsjön Där anges att bebyggelse i området skall prövas med hänsyn till redovisade intressen. För området finns lokalt intresse för kulturvård (K34:22).

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 70

**Dnr 14/105****Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hansjö 101:3**Infratek, Jonas Nordström, Industrivägen 5, 682 33 Filipstad

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hansjö 101:3 i Hornberga. Byggnaden placeras söder om Hamregårdens lägergård ca 5 meter väster om Nedre Hornbergavägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 m från bäcken som korsar fastigheten.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 71

**Dnr 14/106****Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hansjö 100:2**Infratek, Jonas Nordström, Industrivägen 5, 682 33 Filipstad

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hansjö 100:2 i Hornberga.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 m från bäcken söder om fastigheten.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 72

**Dnr 14/107****Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hansjö 104:12**Infratek, Jonas Nordström, Industrivägen 5, 682 33 Filipstad

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på Hansjö 104:12 i Hornberga.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 m från de bäckar som korsar fastigheten.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 73

**Dnr 14/92****Bygglov för nybyggnad av bostadshus och gäststuga på Slättberg 13:16**

Matilda Bastman

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven-Olov Olsson.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 14 986 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus på en redan bebyggd fastighet. Befintlig byggnad flyttas mot fastighetens östra gräns.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ägaren till fastigheterna Slättberg 13:6 och 13:15 har följande erinran mot sökt åtgärd:

Dels godtar inte grannen placeringen av bostadshuset med försämrad utsikt som följd, och dels höjden på bostadshuset, grannen presenterar ett förslag på en ny placering av bostadshuset.

Grannen hävdar också att avloppsanläggningens tillstånd inte gäller längre trots att miljönämnden har godkänt anläggningen för båda hushållen.

Grannen skriver även att sökanden ska ta fullt ansvar på skador som uppkommer på gemensam väg.

Svar på erinran från ägare av Slättberg 13:6 och 13:15:

Sökanden anser att utsikten inte påverkas nämnvärt, det nya huset placeras på den plats som det nuvarande huset är placerat idag och med samma avstånd till tomtgräns.

Sökanden ändrar placeringen av huset så att byggnaden flyttas 0,8 m in mot tomtens mitt och byggnaden kommer då 4,5 m från tomtgränsen mot grannen.

Forts Bn § 73

Byggnadsnämnden

2014-06-18

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 73

Dnr 14/92

Sökanden skriver att långsidan på det nya huset är tänkt att placeras mot huset på Slättberg 13:15 och höjden på sidan är lägre än nockhöjden på den som står där idag, därför bör den inte upplevas som mer påträngande än den byggnad som finns där idag.

Sökanden håller inte med om att fastigheten Slättberg 13:6 och 13:15 får ett försämrat värde utan snarare höjt värde då de kommer att få hjälp med snöröjning och underhåll av väg och platsen blir mer underhållen.

Miljönämnden har yttrat sig över ansökan och skriver:

Om det blir aktuellt med bebyggelse på fastigheten Slättberg 13:16 bör åkermarken inte exploateras.

Tillstånd finns för anslutning till gemensam avloppsanläggning med fastigheten Slättberg 13:15.

Miljönämnden skriver i motiveringen att aktuell avloppsanläggning inte fullt ut är dimensionerad för två hushåll. Krav på kan komma att ställas vid framtida inventering av avloppsanläggningar i området.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Då föreslagen ny byggnad är placerad norr om och snett bakom, i förhållande till utsikten för, fastigheten 13:15 bedöms sökt åtgärd ej innebära en betydande olägenhet för fastigheten Slättberg 13:15.

Föreslagen ny byggnad placeras på ianspråktagen tomtplats och ej på jordbruksmark. Miljönämnden påtalar att befintlig avloppsanläggning är godkänd men ej fullt dimensionerad för två hushåll. Krav på åtgärder kan därför komma att ställas vid framtida inventering av avloppsanläggningar i området.

Sammantaget och då Miljönämnden ej har några erinringar, så bedöms åtgärden kunna godkännas.

Forts Bn § 73

Byggnadsnämnden

2014-06-18

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 73

Dnr 14/92

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-05-09  
Situationsplan, inkommen 2014-06-13  
Ritningar inkomna 2014-05-09  
Fasadritning bostadshus, inkommen 2014-05-26  
Ritningar gäststuga 2014-05-28  
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2014-05-28  
Yttrande från Miljönämnden inkommet 2014-06-05

**Upplysningar**

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

-----

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägaren av Slättberg 13:15 och 13:6 (besvärshänvisning, rek)

Byggnadsnämnden

2014-06-18

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 74

**Dnr 14/31**

**Anmälan om uppsatt skylt**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Ärendet avskrivs då anmäld skylt är borttagen.

**Redogörelse för ärendet**

Anmälan inkom 31 januari om att en skylt (trottoarpratare) har satts upp vid Våmhusvägen 17.

Skylten som varit uppsatt under våren har tagits bort.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 75

**Dnr 13/197**

**Anmälan om förfallen byggnad, Orsa Kyrkby 49:27**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Ärendet avskrivs då byggnaden har åtgärdats.

**Redogörelse för ärendet**

Anmälan om förfallen byggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 49:27 inkom i september 2013.

Den 27 september 2013 skickades för kännedom till fastighetsägaren att anmälan om förfallen byggnad inkommit.

Efter besök på plats den 10 oktober 2013 konstaterade undertecknad att byggnaden delvis var förfallen och behövde åtgärdas eller rivras.

Fastighetsägaren ringde den 4 juni 2014 och meddelade att det har varit en snickare på plats och reparerat och målat den skadade delen av byggnaden.

Byggnadsinspektör besökte platsen dagen efter och konstaterade att den skadade delen av byggnaden har åtgärdats och målats.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 76

**Ekonomiuppföljning****Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden har tagit del av informationen.

**Redogörelse för ärendet**

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med maj månad 2014 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för maj.

År 2014	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Maj	Jan - Maj	Jan - Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	41	65	24	156	156	0
Stadsbyggnad administration	449	468	19	1125	1125	0
Bygglovenheten	152	208	56	499	499	0
Planenheten	92	69	-23	165	165	0
Översiktsplan	-19	202	221	485	485	0
Karta/Mät/GIS-enheten	372	394	22	946	946	0
Bostadsanpassning	-73	297	371	713	543	170
Summa	1014	1704	690	4089	3919	170

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:*

Utfallet är 276 tkr mot budgeterat 250 tkr.

Bostadsanpassningens överskott är återföring avsättning föregående år på 170 tkr.

Bn § 77

### Redovisning av delegationsbeslut

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

#### Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-05-12	§ 45	Dnr 14/74	Bygglov och startbesked, tillb med inglasad altan
	Holen 17:9 / L Stegervall.		Ansökan komplett 2014-04-14.
2014-05-13	§ 46	Dnr 14/88	Bygglov och startbesked, ombyggnad av carport
	till Vångsgärde 13:5 / U Sjöholm		Garage/förråd. Ansökan komplett 2014-05-06.
2014-05-13	§ 47	Dnr 13/252	Bygglov och startbesked, ändrad användning från
	Stackmora 52:11 / R Bentsen		förskola till bostadshus, Ansökan komplett 2014-05-06
2014-05-22	§ 48	Dnr 14/84	Bygglov för återuppbyggnad av bostadshus
	Viborg 21:9 / E Söderlind		Ansökan komplett 2014-04-29
2014-05-22	§49	Dnr 14/89	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
	Hansjö 238.21 / K Karlsson		Ansökan komplett 2014-05-20
2014-06-03	§ 51	Dnr 14/73	Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus
	Mickelvål 35:2 / P Rombo Bruckenthal.		Ansökan komplett 2014-05-20
2014-06-03	§ 52	Dnr 14/44	Bygglov och startbesked för ändring bygglov
	Hansjö 135:145 / B Mild		Ansökan komplett 2014-05-23
2014-06-05	§ 53	Dnr 14/100	Startbesked för installation av eldstad
	Skattungbyn 188.2 / E Eriksson		
2014-06-05	§ 54	Dnr 14/108	Startbesked för installation av eldstad
	Orsa Kyrkby 4:37 / T&C Property		
2014-06-05	§ 55	Dnr 14/90	Bygglov och startbesked för tillbyggnad av förråd
	Hansjö 32:24 / S Asp		Ansökan komplett 2014-05-09

Forts Bn § 77

## Forts Bn § 77

2014-06-05	§ 56	Dnr 14/97	Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus
	Magås 33.6 / E Billström		Ansökan komplett 2014-05-19
2014-06-09	§ 57	Dnr 14/68	Bygglov för till- och ombyggnad av fritidshus
	Hansjö 110.3 / S Olmats		Ansökan komplett 2014-05-06
2014-06-12	§ 58	Dnr 14/93	Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus
	Hansjö 135:149 / J-E och K Pettersson.		Ansökan komplett 2014-05-09

**Slutbesked****Delegat** Rolf Larsson

2014-05-14	Dnr 14/67	Uteservering på Järnvägen 1	
		Ärendet avslutas då bygglov inte krävs.	
2014-05-22	Dnr 13/212		Slutbesked, installation av eldstad
	Hansjö 160:6 / K Andersson		
2014-05-27	Dnr 12/5		Slutbesked, installation av eldstad
	Orsa Kyrkby 59:52 / J Löf		
2014-06-03	Dnr 13/137		Tillfälligt slutbesked, nybyggnad fritidshus
	Hansjö 135:165 / L-Å och T Blom		
2014-06-09	Dnr 13/137		Slutbesked, nybyggnad fritidshus
	Hansjö 135:165 / L-Å och T Blom		

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag****Delegat:** Margareta Dahl Löfberg

2014-05-13	BAB Orsa.2014.06	24 000 kr
	För duschplats i befintligt badrum.	

**Rättidsprövning****Delegat** Ulla Björklund

2014-06-03	Dnr 13/21	
	Överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-03-26 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 232:6 i Fryksås har överklagats.	
	Överklagandet har inkommit inom föreskriven	

Byggnadsnämnden

2014-06-18

24

Bn § 78

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2014-05-20 Fastighetsbestämning berörande Orsa Kyrkby 32:3 och 32:4 samt avstyckning från Orsa Kyrkby 32:4  
Akt 2034-2260, Dnr 14/112.
- 2014-06-09 Avstyckning från Hansjö 135:170  
Akt 2034-2070, Dnr 14/113

Byggnadsnämnden

2014-06-18

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 79

**Dnr 14/114****Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:18**

Yvonne Axelsen

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn 133:18, Nybrovägen 24 vid Torsmobron.

För området gäller detaljplan (dp 62) från 1982.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas och bebyggelse på tomt får inte uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnad upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 96 kvadratmeter. Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 3 meter från gränsen mot Skattungbyn 133:19.

Fackmannamässigt gjorda ritningar har infordrats och därefter ska angränsande markägare höras.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 80

**Dnr 14/109****Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på Vånggårde 2:5**Orsa Vatten och Avfall AB, Box 100, 794 22 Orsa

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av pumpstation på fastigheten Vånggårde 2:5 inom området Styversbacken.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård, friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 81

**Dnr 14/99****Bygglov för nybyggnad av förråd/carport och soprum på Måsen 1**

Orsabostäder AB, Box 18, 794 18 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport/förråd på Måsen 1.

För området gäller detaljplan (Dp 109)

Carportar föreslås till en mindre del uppföras på mark som i detaljplanen avses för parkering.

Berörda sakägare hörs i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2014-05-20

Situationsplan, inkommen 2014-05-20

Ritningar, inkomna 2014-05-20

Byggnadsnämnden

2014-06-18

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 82

**Dnr 14/53****Bygglov för nybyggnad komplementbyggnad på Skattungbyn 30:11**Henrik von Knorring

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör som först ska göra syn på plats.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av uthusbyggnad på fastigheten Skattungbyn 30:11.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ägaren till fastigheten Skattungbyn 30:29 har följande erinran:

*För uppförande av tänkt placering av byggnad får ej framkomligheten till fastigheten Skattungbyn 30:29 sättas ur spel.*

*Framledes kommer det att ske schaktningsarbeten i åkbar väg. Detta för anslutning av vatten mot vattenförening.*

*Framkomligheten ska då vara åkbar för lastbilar samt för övriga fordon, samt för framtida projekt.*

*Framkomligheten får ej sättas ur spel, då detta kan påverka värde av fastigheten.*

*Med nuvarande placering, är detta tveksamt pga takutsprång och uppställning.*

Sökanden svarar via telefonsamtal:

*Grävarbetet för vatten pågår och sökanden har pratat med berörda och det ska inte vara något problem med framkomligheten.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-03-21

Situationsplan, inkommen 2014-03-21

Ritning, inkommen 2014-03-12

Byggnadsnämnden

2014-06-18

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 83

**Remiss från länsstyrelsen om föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar att hos länsstyrelsen begära utökad tid för remissvar för att kunna ta upp ärendet till behandling vid nämndens möte i augusti.

**Redogörelse för ärendet**

Med anledning av förändringarna i strandskyddslagstiftningen 2009, så ser Länsstyrelsen över gamla förordnanden med undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde. Länsstyrelsen har upprättat ett förslag till nytt beslut om föreskrifter för Orsa kommun.

Länsstyrelsens förslag till beslut överensstämmer med de förutsättningar som anges i lagtexten. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om en mer strikt tillämpning, däremot inte om att mer generösa regler ska gälla.

Enligt övergångsbestämmelser till miljöbalken (2009:532) får man efter den 31 december 2014 inte vidta kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad med stöd av undantag i de äldre bestämmelserna.

Länsstyrelsen önskar yttrande över sitt förslag senast den 1 augusti 2014.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

30

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 84

**Information om ändringar i plan- och bygglagen**

---

Stadsarkitekt Tommy Ek informerar nämnden om ändringar i plan- och bygglagen som gäller från 2 juli enligt förslagen i propositionen ”Nya åtgärder som kan genomföras utan krav på bygglov (prop 2013/14:127).

Byggnadsnämnden

2014-06-18

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 85

**Dnr 12/192****Anmälan om nedskräpade fastigheter, Hansjö 135:170 m fl**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Ärendet avskrivs då området avstädats och material forslats bort.

**Redogörelse för ärendet**

Anmälan om nedskräpning på fastigheterna Hansjö 135:170, 191, 192 och 195 i Grönklitt inkom 12 oktober 2012.

Meddelande om anmälan skickades till fastighetsägaren.

Byggnadsinspektör besökte platsen 26 oktober 2012 och konstaterade att det låg materialhögar på olika platser delvis under presenningar.

Viss uppstädning skedde senare under 2013.

Den 12 juni 2014 besökte byggnadsinspektör platsen och konstaterade att allt material var bortforslat och hela området var städlat.

-----  
Beslutet skickas till:  
Fastighetsägarna  
Anmälaren (med besvärshänvisning, rek)

Byggnadsnämnden

2014-06-18

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 86

Dnr BN 2014/2-210

## Vägplan för väg 1000

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Den föreslagna dragningen av gång- och cykelvägen strider mot gällande detaljplaner men avvikelserna bedöms enbart vara små.

### Redogörelse för ärendet

Trafikverket planerar att förbättra trafiksäkerheten på väg 1000, delen från korsningen med Fryksåsvägen (väg 1002) till korsningen med Lillågatan och Parkgatan och man tar därför fram en vägplan.

Större delen av turistströmmarna använder väg 1000 som förbinder Orsa med Grönklitt. Turismen är under stark expansion, vilket innebär ökad trafik genom samhället.

Förslaget avser anläggande av en gång- och cykelväg längs med den västra sidan av väg 1000 och anläggande av busshållplatser, gångpassager. Gång- och cykelvägen avskiljs huvudsakligen från körbanan med kantsten. Där det finns gott om plats, t.ex. vid ridskolan, avskiljs gång- och cykelbanan med en gräsremsa men där det är smalt vägområde avmålats gång- och cykelbanan.

Vägområdet berör fem st. detaljplaner i området, från söder:

**Dp 50, Kv Staren mm.**, fastställd 1978 -05-12. Förslaget vägområde omfattar mark planlagd som allmän plats-mark (gata samt park eller plantering), vattenområde, samt en mindre remsa kvartersmark för allmänt ändamål (A), med prickmark.

En gång- och cykelbana med kantsten avses anordnas väster om vägen med en gångpassage över väg 1000. Intrånget sker på mark planlagd som allmän plats (park eller plantering) samt på kvartersmark för allmänt ändamål vilken på aktuell plats redan är ianspråktagen för vägändamål.

**Dp 85, Östra Ön**, laga kraft 1992-07-24. Förslaget vägområde omfattar mark planlagd som NATUR. Nuvarande gång- och cykelväg flyttas något och gångpassage anordnas över väg 1000. Därmed görs intrång på NATUR-marken.

**Dp 63, Södra Sandhed**, fastställd 1983-08-02. Vägområdet omfattar mark planlagd som allmän plats-mark (gata samt park eller plantering) samt en mindre remsa av kvartersmark för bostäder om två våningar, med prickmark.

Forts Bn § 86

Byggnadsnämnden

2014-06-18

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 86

Dnr BN 2014/2-210

Intrång kommer att göras i allmän plats (park eller plantering) på västra sidan av väg 1000 för gång- och cykelbana samt hållplats strax innan anslutningen av Radhusvägen. Marken är emellertid redan ianspråktagen som vägmark.

Befintlig busshållplats på östra sidan av väg 1000, vid anslutningen Hansjövägen, byggs om. Detta innebär att intrång görs i allmän plats mark (park eller plantering), men denna är även här ianspråktagen för vägändamål och ligger inom befintligt vägområde.

En smal remsa av kvartersmark för bostäder öster om väg 1000 omfattas redan av vägområde.

**Dp 9, Sandhed**, fastställd 1958-06-09. Föreslaget vägområde omfattar mark planlagd som allmän plats (vägmark) samt en mindre remsa kvartersmark för bostäder om max en eller två våningar, med prickmark.

Gång- och cykelbana längs med västra sidan av väg 1000 kan anordnas inom mark planlagd för vägändamål och gångpassage avses anordnas över Radhusvägens anslutning. Gång- och cykelvägen har mestadels kantsten men en kortare sträcka målas eftersom husen står nära vägen. För att ge plats för gång- och cykelbana behöver körbanan skjutas något österut, vilket ger ett intrång i mark planlagd för bostäder om 1-3 m öster om väg 1000.

En busshållplats och en gångpassage avses anordnas vid Hallingvägen. Vägområdet gör här ett mindre intrång i kvartersmark för bostäder.

**Dp 75, Del av Sandhed**, laga kraft 1989-10-24. Föreslaget vägområdet omfattar NATUR-mark samt mark för bostäder om två våningar, med prickmark närmast vägen.

Gång- och cykelbana leder på västra sidan av väg 1000, vilket innebär ett intrång i naturmarken om 5-15 m och om ca 5m i mark planlagd för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 87

**Dnr 14/85****Tidsbegränsat bygglov för uteservering på Orsa Kyrkby 4:4 vid Bykrogen**

Orsa Matplats AB, Järnvägsgatan 19, 794 30 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för uteservering på Orsa Kyrkby 4:4 utanför Bykrogen under tiden 15 april – 15 september åren 2014 till och med 2018.

För området gäller detaljplan (Dp 58)

Planerad uteservering är placerad på mark som detaljplanen som markanvändning anger som gångväg/trottoarer och gata.

Placeringen av uteserveringen som blir något större än tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov har skett i samråd med Fritids- och servicekontoret.

Berörda sakägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 88

**Dnr 14/118****Tidsbegränsat bygglov för kontorslokaler på Orsa Kyrkb 3:6**Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden avvaktar ritningar som visar planerad byggnad och anslutning till befintlig.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan som inkom 17 juni 2014 avser tidsbegränsat bygglov i fem år för uppställning av kontorsbarack (ca 173 kvm) på Orsa Kyrkby 3:6 vid Orsa Camping

För området gäller avstyckningsplan från 1942. Åtgärder strider inte mot avstyckningsplanen.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 89

**Dnr 14/116****Tidsbegränsat bygglov för brygga och koja på Orsa 1:7**Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Prövning av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga och koja på ca 10,6 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 m från Rädsjön.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Byggnadsnämnden

2014-06-18

37

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 90

**Dnr 14/119****Bygglov för byte av fasadmateriel på fd växthus på Hansjö 11:62**

Mikaela Spännar

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 1 878 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser byte av fasadmateriel till vit liggande panel på fd växthus vid Hansjövägen 33.

För området gäller detaljplan (Dp 9).

**Motiv till beslut**

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, inkommen 2014-06-17

Foton (2 st), inkomna 2014-06-17

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Forts Bn § 90

Byggnadsnämnden

2014-06-18

38

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 90

Dnr 14/119

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.